

PLAN LOCAL D'URBANISME

CONCHES-SUR-GONDOIRE
Seine-et-Marne

Fond cartographique : Cadastre DGFIP© 2022

Document approuvé

REGLEMENT GRAPHIQUE - Atlas communal

PIECE
4.2

Echelle : 1/2500e












16 05 2024

Architectes-Urbanistes :

Agence Rivière-Letellier
52 rue Saint Georges
75009 Paris
Tel : 01.42.45.38.62
email : rivlet@wanadoo.fr



Prescriptions

-  Bâtiments identifiés au titre de l'article L.151-19 du CU
-  Elements identifiés au titre de l'article L.151-23 du C (mares)
-  Mur ou muret à protéger
-  Alignements d'arbres identifiés au titre de l'article 151-19 du CU
-  Périmètre des Orientations d'Aménagement et de Programmation (L.151-6 du CU)
-  Bande de 50 mètres de protection des lisières des bois et forêts de plus de 100 ha
-  Espaces boisés classés au titre de l'article L.113-1 du CU
-  Zone identifiée au titre de l'article L.151-19 du CU (paysage)
-  Zone identifiée au titre de l'article L.151-23 du CU (continuités écologiques)
-  Emplacement Réservé (article L.151-41 du CU)
-  Secteur à programme de logement en mixité sociale dans les zones urbaines

Informations

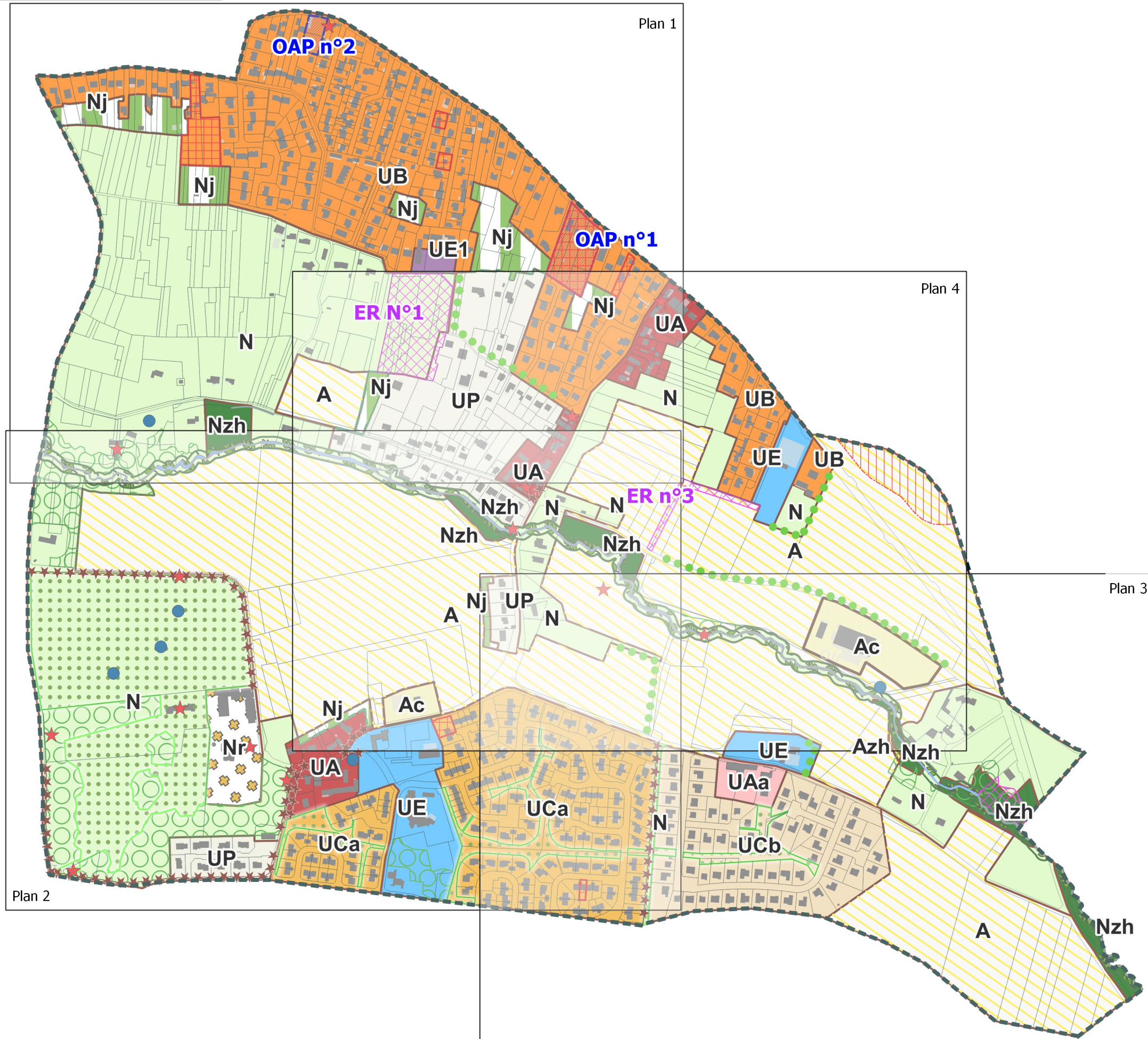
-  Ru

Zonage

-  UA: zone urbaine ancienne
-  UAa : coeur de village
-  UB : pôle urbain nord
-  UCa: Val de Guermantes
-  UCb : Hameau du Laurençon
-  UE : zone destinées aux équipements
-  UE1 : zone destinée aux équipements et aux activités
-  UP : zone destinée aux annexes et extensions des habitations existantes
-  A : zone agricole
-  Ac : zone agricole où les constructions agricoles sont autorisées
-  Azh : zone humide dans les espaces agricoles
-  N : zone naturelle
-  Nj : espaces de jardin
-  Nr : zone spécifique à la PASA
-  Nzh : zone humide dans les espaces naturels

Emplacements réservés

| Numéro | Nature | Bénéficiaire | Surface (en m²) |
|--------|--|--------------|-----------------|
| ER n°1 | Rétention des eaux pluviales | Commune | 13500 |
| ER n°2 | Protection de la trame verte et bleue et espaces nécessaires aux continuités écologiques | Commune | 2994 |
| ER n°3 | Projet de liaison douce | Commune | 2000 |



Plan 1 : 1/2500e
Plan 2 : 1/2500e
Plan 3 : 1/2500e
Plan 4 : 1/2500e

0 500 1 000 1 500 2 000 m

